

審査結果報告書

会津若松市河東農村環境改善センター
指定管理者候補者選定委員会

令和6年10月

1 施設名及び所在地

施設名 河東農村環境改善センター
所在地 会津若松市河東町南高野字向原 19 番地

2 指定管理者候補者

団体名 株式会社 ビック
代表者名 代表取締役 鈴木 智恵
主たる事務所の所在地 会津若松市城東町 14 番 51 号 ラフィーネ城東 1 F

3 指定期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで（4 年間）

4 河東農村環境改善センター指定管理者候補者選定委員会（以下「委員会」という。）の開催状況

第 1 回 令和 6 年 7 月 11 日（木）（河東農村環境改善センター 会議室）

※委員 1 名が欠席となったため、委員 4 名で開催

- ・委員長の選任
- ・指定管理者制度説明
- ・応募要項及び仕様書の協議
- ・審査基準の協議

第 2 回 令和 6 年 10 月 3 日（木）（河東農村環境改善センター 会議室）

※委員 1 名が欠席となったため、委員 4 名で開催

- ・候補者の申請状況
- ・第 1 次審査（指定管理者指定申請書等の書類審査）
- ・第 2 次審査方法説明

第 3 回 令和 6 年 10 月 9 日（水）（河東支所 大会議室）

※委員 1 名が欠席となったため、委員 4 名で開催

- ・審査方法説明
- ・申請者からのプレゼンテーション及びヒアリング
- ・採点
- ・指定管理者候補者の選定

5 審査の進め方

審査基準及び配点を予め決定の上、第 1 次審査において申請書類等を審査し、提出書類及び申請資格について要件を満たしていることを確認することとした。

さらに第 2 次審査において、事業計画書と申請者からのプレゼンテーション及びヒアリングの内容から、審査基準により採点及び候補者審査を行うこととした。

6 申請者

令和6年8月22日から令和6年9月19日までを募集期間とし、公募した結果、次の2団体より申請があった。(申請受付順)

- (1) 会津若松市城東町14番51号 ラフィーネ城東1F
株式会社 ビック
代表取締役 鈴木 智恵
- (2) 会津若松市河東町熊野堂字高館125番地
会津サービス
代表 猪俣 雅明

7 審査結果

各委員の審査点の集計結果は別紙のとおりである。「株式会社ビック」は各委員の審査点の合計点は659点であり、5つの審査基準の全てにおいて各委員の審査点の合計が最低水準点を上回った。「会津サービス」は、5つの審査基準のうち、4つの審査基準で各委員の審査点の合計が最低水準点を下回り失格となった。

これを踏まえ、委員会において、株式会社ビックを指定管理者候補者として適格であるとして選定した。

8 審査の講評

- 清掃業務などの施設の環境管理については、これまで多くの実績を有しており、高い水準での施設の維持管理が期待できる。
- 施設の運営に係る収支計画については、よく精査し作成されており、十分実行可能な提案となっていた。
- 想定外の支出に対しても会社として対応できる財務基盤が整っており、安定的な施設の運営が期待できると評価した。
- 本業の事業のほかに、本施設の管理のため、新たな人員の雇用も計画されていることから、安定した開館時間の確保が期待される。
- 候補者については、施設の管理における盤石な体制が整っている。市の施設を管理していく上で、財務基盤、経営状況、組織体制、これまでの実績等の総合的な判断に基づいた評価結果となった。

9 会津若松市河東農村環境改善センター指定管理者候補者選定委員会委員名

(敬称略)

No.	区分	所属	役職等	氏名
1	学識経験者	会津大学短期大学部	准教授	八木橋 彰
2	地域住民・利用団体	会津若松市区長会	日橋地区区長会会長	上林 久雄
3	農業関係者	会津若松市認定農業者協議会	監事	五十嵐 敬一
4	協働・男女参画	会津若松市女性人材リスト	—	橋本 登貴子
5	会津若松市	農政部	農政部長	生江 隆